

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án số 11/2025/DS-ST ngày 20/02/2025 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 255/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-THADSKV2 ngày 12/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 20/TB-THADS.KV2 ngày 03/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2026/HĐ-DVĐGTS ngày 04/3/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-TrTĐG ngày 11/3/2026 về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 54/TB-TrTĐG ngày 11/3/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 03; tờ bản đồ QHDC (sau khi đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng thửa đất thành thửa đất số 756, tờ bản đồ số 22), địa

chỉ thửa đất: thôn Minh Thành, xã Kỳ Nam, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh). Diện tích thửa đất đo đạc thực tế: 299,9m<sup>2</sup>.

Đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BH 309480, số vào sổ cấp GCN: CH 00207 do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 01/3/2012 mang tên ông Lê Mạnh Hùng và bà Nguyễn Huyền Thương; biến động chuyển nhượng cho bà Thái Đỗ Quyên.

Giá trị khởi điểm là: 1.130.023.200 đồng (*Một tỷ, một trăm ba mươi triệu, không trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm đồng*).

2. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 14; tờ bản đồ QHDC (sau khi đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng thửa đất thành thửa đất số 96, tờ bản đồ số 30), địa chỉ thửa đất: thôn Minh Thành, xã Kỳ Nam, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (Nay là Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh). Diện tích thửa đất đo đạc thực tế: 149,9m<sup>2</sup>.

Đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BN 022736, số vào sổ cấp GCN: CH 00050 do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 06/5/2013 mang tên bà Đặng Thị Thủy và ông Thạch Trung Hương; biến động chuyển nhượng cho bà Thái Đỗ Quyên.

Giá trị khởi điểm là: 605.296.200 đồng (*Sáu trăm linh năm triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn, hai trăm đồng*).

3. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 15; tờ bản đồ QHDC (sau khi đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng thửa đất thành thửa đất số 97, tờ bản đồ số 30), địa chỉ thửa đất: thôn Tân Thành, xã Kỳ Nam, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh). Diện tích thửa đất đo đạc thực tế: 299,8m<sup>2</sup>.

Đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DD 680507, số vào sổ cấp GCN: CS 00612 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 11/11/2021 mang tên ông Hồ Minh Hoàng và bà Lê Thị Lan; biến động chuyển nhượng cho bà Thái Đỗ Quyên.

Giá trị khởi điểm là: 1.129.646.400 đồng (*Một tỷ, một trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng*).

Tổng giá trị khởi điểm toàn bộ tài sản (03 thửa đất nêu trên) là: 2.864.966.800 đồng (*Hai tỷ, tám trăm sáu mươi tư triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn, tám trăm đồng*).

Tổng giá trị khởi điểm toàn bộ tài sản (03 thửa đất nêu trên), sau khi làm tròn là: 2.864.966.000 đồng (*Hai tỷ, tám trăm sáu mươi tư triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: (Trong giờ hành chính) Từ ngày 16/03/2026 đến hết ngày 18/03/2026, khách hàng xem tài sản liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh.

- Địa điểm xem tài sản: Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

**Thời gian bán tài sản (tổ chức phiên đấu giá):** Vào hồi 8 giờ 30 phút, ngày 01/4/2026.

**Địa điểm bán tài sản (tổ chức phiên đấu giá):** Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thôn Đồng Tiến, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Tĩnh; địa chỉ: Thôn Đồng Tiến, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (qua Chấp hành viên Nguyễn Thị Việt Trinh – Số điện thoại: 0974.117.192)/.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND tỉnh Hà Tĩnh;
- Viện KSND khu vực 2;
- UBND phường Hoàn Sơn;
- Bà Thái Đỗ Quyên;
- Ngân hàng PVcombank;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Việt Trinh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Việt Trinh**